

PROJEKT WYKONAWCZY

- OBIEKT:** Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń : pralni na apartamenty i pomieszczeń biurowych na pralnię na piętrach II – X wraz z przebudową instalacji wewnętrznych : wod-kan. co. elektrycznej w Domu Studenckim nr DS-4 Politechniki Krakowskiej na działce nr ewid. 21/96, obr. 6, j. ew. Nowa Huta w Krakowie.
- ADRES:** K R A K Ó W, ul. Skarżyńskiego nr 9.
działka: nr ewid. 21/96, obr. 6, jedn. ewid. Nowa Huta
- INWESTOR:** POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki
31 – 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24
- BRANŻA :** A R C H I T E K T U R A
- PROJEKTANT:** BIURO ARCHITEKTONICZNE Krzysztof S. Białka architekt
31 - 140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 / 8
- autor : mgr inż. arch. KRZYSZTOF S. BIAŁKA
upr. bud. nr ewid. 402 – Km / 74
w specjalności architektonicznej
- sprawdzający : mgr inż. arch. MICHAŁ GRUSZCZYNSKI
upr. bud. nr ewid. MPOIA/064/2011
w specjalności architektonicznej

Kraków, kwiecień 2017 r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem opracowania projektowego jest zmiana sposobu użytkowania; zespołu pomieszczeń pralni z suszarnią na apartament mieszkalny na piętrach od II. do X. oraz pomieszczenia biurowego na pralnię na piętrach : II. IV. V. VIII. i IX.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA :

Teren będący przedmiotem inwestycji stanowi działka nr ewid. 21/96, obr. 6. j. ewid. Nowa Huta zlokalizowany w Krakowie.

1.3. PROJEKTOWANE ZMIANY NA DZIAŁCE :

Nie projektuje się zmian na terenie działki.

1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Projekt architektoniczno – budowlany nie obejmuje projektu zagospodarowania działki nr ewid. 21/96, obr. 6, j.ew. Nowa Huta.

1.5. ZAKRES OPRACOWANIA :

Zakresem opracowania objęty jest projekt budowlano – wykonawczy remontu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń i przebudową instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej i elektrycznej a także projekt aranżacji wnętrza.

1.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU :

Powierzchnia zabudowy	865,23 m ²
Powierzchnia użytkowa	9 469,45 m ²
Kubatura	30 030,00 m ³
Wysokość budynku	39,00 m
Liczba kondygnacji	11
Liczba pokoi mieszkalnych	260 pokoi
Liczba mieszkańców	520 osób

1.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH :

II. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 217		40,32 m²
Salon z aneksem kuchennym	19,85 m ²	
Sypialnia	11,46 m ²	
Garderoba z aneksem	5,48 m ²	
Łazienka	3,53 m ²	
Pralnia - pomieszczenie nr 201		18,07 m²
Pomieszczenie pralni	18,07 m ²	

III. piętro		
Apartament - pomieszczenie nr 317.		40,32 m2
Salon z aneksem kuchennym	19,85 m2	
Sypialnia	11,46 m2	
Garderoba z aneksem	5,48 m2	
Łazienka	3,53 m2	
IV. piętro		
Apartament - pomieszczenie nr 417.		40,32 m2
Salon z aneksem kuchennym	19,85 m2	
Sypialnia	11,46 m2	
Garderoba z aneksem	5,48 m2	
Łazienka	3,53 m2	
Pralnia nr 401.		18,07 m2
Pomieszczenie pralni	18,07 m2	
V. piętro		
Apartament - pomieszczenie nr 517.		40,32 m2
Salon z aneksem kuchennym	19,85 m2	
Sypialnia	11,46 m2	
Garderoba z aneksem	5,48 m2	
Łazienka	3,53 m2	
Pralnia - pomieszczenie nr 501.		18,07 m2
Pomieszczenie pralni	18,07 m2	
VI. piętro		
Apartament - pomieszczenie nr 617.		40,32 m2
Salon z aneksem kuchennym	19,85 m2	
Sypialnia	11,46 m2	
Garderoba z aneksem	5,48 m2	
Łazienka	3,53 m2	
VII. piętro		
Apartament - pomieszczenie nr 717.		40,32 m2
Salon z aneksem kuchennym	19,85 m2	
Sypialnia	11,46 m2	
Garderoba z aneksem	5,48 m2	
Łazienka	3,53 m2	
VIII. piętro		
Apartament - pomieszczenie nr 817.		40,32 m2
Salon z aneksem kuchennym	19,85 m2	
Sypialnia	11,46 m2	
Garderoba z aneksem	5,48 m2	
Łazienka	3,53 m2	
Pralnia - pomieszczenie nr 801.		18,07 m2
Pomieszczenie pralni	18,07 m2	

IX. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 917.		40,32 m²
Salon z aneksem kuchennym	19,85 m ²	
Sypialnia	11,46 m ²	
Garderoba z aneksem	5,48 m ²	
Łazienka	3,53 m ²	
Pralnia - pomieszczenie nr 901.		18,07 m²
Pomieszczenie pralni	18,07 m ²	

X. piętro

Apartament - pomieszczenie nr 1017.		40,32 m²
Salon z aneksem kuchennym	19,85 m ²	
Sypialnia	11,46 m ²	
Garderoba z aneksem	5,48 m ²	
Łazienka	3,53 m ²	

R a z e m powierzchnia pomieszczeń przebudowywanych :

apartamenty – 9 szt.	362,88 m²
pralnie – 5 szt.	90,35 m²

1.8. KONSTRUKCJA BUDYNKU :

Konstrukcja prefabrykowana w systemie W 70.

Układ ścian nośnych poprzeczny.

Ławy fundamentowe – żelbetowe.

Konstrukcja ścian nośnych – płyty prefabrykowane grub. 15 cm.

Ściany piwnic – żelbetowe wylewane na mokro grub. 30 cm.

Konstrukcja ścian osłonowych – płyty prefabrykowane WK 70.

Ścianki działowe w pokojach – płyty gipsowe Promonta.

Ścianki działowe w węzłach sanitarnych – cegła pełna.

Konstrukcja stropów – płyty pełne żelbetowe prefabrykowane.

Izolacja cieplna ścian osłonowych WK 70 grub. 21 cm + styropian FS, grub. 12 cm, $\lambda_{\max} = 0,040 \text{ W/mK}$ + tynk cienkowarstwowy.

1.9. DANE DOT. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU :

Parametry pożarowe budynku.

1.9.1. Budynek o jedenastu kondygnacjach nadziemnych.

Wysokość budynku	–	39,00 m
Powierzchnia użytkowa budynku	–	9 469,45 m ²
Powierzchnia użytkowa kondygnacji	–	720,00 m ²
Powierzchnia użytkowa jednego apartamentu	--	40,32 m ²
Powierzchnia użytkowa jednej pralni	--	18,07 m ²

1.9.2. Odległości od obiektów sąsiadujących :

wschód	ok. 130 m
zachód	ok. 40 m
północ	ok. 30 m
południe	ok. 25 m

1.9.3. W budynku substancje palne nie występują.

1.9.4. Gęstość obciążenia ogniowego budynku

Q = nie dotyczy

1.9.5. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL V

(budynek użyteczności publicznej zamieszkania zbiorowego)

Liczba osób na poszczególnych kondygnacjach :

piwnica	22 osoby
parter	20 osób
1. piętro	52 osoby
2. piętro	52 osoby
3. piętro	52 osoby
4. piętro	52 osoby
5. piętro	52 osoby
6. piętro	52 osoby
7. piętro	52 osoby
8. piętro	52 osoby
9. piętro	52 osoby
10. piętro	52 osoby

W budynku nie występują pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

1.9.6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – brak.

1.9.7. Budynek podzielony jest na strefy pożarowe stanowiące oddzielną strefę na każdej kondygnacji.

Zastosowane są przedsionki p.pożarowe przy klatce schodowej ze ścianami REI60 oraz drzwiami EI30.

1.9.8. Klasa odporności pożarowej budynku – „B”.

Klasa odporności pożarowej elementów budynku :

konstrukcja główna nośna -	R120 (stropy i ściany żelbetowe Wk70)
konstrukcja dachu	- R30 (żelbetowa)
stropy	- REI60 (kanałowy żelbetowy)
ściany zewnętrzne	- EI60 (gazobeton)
ściany wewnętrzne	- EI30 (gipsowe Promonta)
przekrycie dachu	- E30 (papa termozgrzewalna)

1.9.9. Warunki ewakuacji – ewakuacja z jedenastu pięter budynku dwoma klatkami schodowymi do korytarza głównego w parterze budynku i poziomą drogą komunikacji ogólnej do dwóch wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz. Hol windy wydzielony ścianą z drzwiami EI60. Jedna winda przystosowana jest jako dźwig dla ekip ratowniczych z udźwigiem 1000 kg oraz szybem oddymianym za pomocą wentylatora.

Drogi ewakuacyjne oznakowane.

1.9.10. Instalacje użytkowe zabezpieczone są przeciwpożarowo.

1.9.11. Budynek wysoki (W) zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV wyposażony jest we wnętrzu instalację hydrantów HP52 i HP25 oraz wyposażony jest w system oddymiania. Instalacja pożarowa uruchamiana jest poprzez instalację sygnalizacyjno-alarmową.

Wyposażenie w gaśnice projektowanych apartamentów na każdej kondygnacji od II. – X. wg wymagań Polskich Norm będących odpowiednikiem norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic –

- 1.9.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s zapewniają łącznie dwa hydranty HP80 na sieci wodociągowej, zlokalizowane w odległości ok. 25 m i 45 m od chronionego budynku.
- 1.9.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s zapewniają łącznie dwa hydranty HP80 na sieci wodociągowej, zlokalizowane w odległości ok. 25 m i 45 m od chronionego budynku.
- 1.9.14. Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku od strony zachodniej w odległości ok. 13 m.

Wymagania dot. elementów wyposażenia wnętrza.

W strefie pożarowej ZLV stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione !, tj. w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1; 2008 klasyfikowane, jako materiały klasy podstawowej D z indeksem wydzielania dymu s3 oraz klasy E i F, a w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania na podstawie normy PN-B-02855 ; 1988 klasy D i E o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM < 15, a także klasy F.

Do wykończenia wnętrza w budynku dopuszczone są materiały i wszystkie wyroby klasy A1, A2, B, C oraz D z indeksem s1 i s2 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione !. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać następujące klasy reakcji na ogień : niepalne : A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2 oraz trudno zapalne : Bfl-s; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

1.10. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO i ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH :

1.10.1. Stan istniejący :

Budynek jest jedenastokondygnacyjny z podpiwniczeniem, wybudowany w 1987 r. w konstrukcji prefabrykowanej Wk70 i żelbetowej.

Przedmiotem opracowania projektowego jest zmiana sposobu użytkowania a). zespołu pomieszczeń pralni z suszarnią na apartament mieszkalny dla 2+2 osób na piętrach od II. do X.

b). pomieszczenia biurowego na pralnię (pralka automatyczna i suszarka automatyczna) na piętrach : II. IV. V. VIII. i IX.

c). zabudowa narożnika w holu wejściowym.

- Zespół pomieszczeń pralni z suszarnią składa się z : pralni, suszarni i magazynu – dostępny jest z korytarza. Ponadto również dostępny z korytarza jest WC przylegający do w/wym. zespołu pomieszczeń.

We wszystkich pomieszczeniach wykonana jest podłoga jako posadzka gresowa, na sufitach tynk cem-wap. na ścianach tynk cem-wap. na ścianie w osi nr 6. płytki ceramiczne do wys. 2,30 m. W pralni znajduje się wolnostojący metalowy dwukomorowy zlew pralniczy z baterią i odpływem oraz pralka automatyczna i suszarka. W pomieszczeniu WC na suficie tynk cem-wap. na ścianach tynk cem-wap. i płytki ceramiczne do wys. 2,60 m.

W magazynie na różnej wysokości przebiegają obudowane metalowe kanały zbiorczej wentylacji mechanicznej o dużym przekroju. We wszystkich pomieszczeniach znajduje się instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia oraz z szafka bezpiecznikowa zamontowana na filarze obudowy prefabrykowanych kanałów wentylacyjnych i pionów wodno-kanalizacyjnych. Podoknami zamontowane są grzejniki, przebiega pion co.

- Pomieszczenie WC składające się z przedsionka z umywalką i kabiny z miską ustępową i umywalką, obecnie użytkowane jako pomieszczenie porządkowe (sprzątaczek), dostępne z korytarza.

- Pomieszczenie biurowe sąsiaduje z klatką schodową i stanowi samodzielny pokój dostępny z korytarza.

W pomieszczeniu wykonana jest podłoga jako posadzka gresowa, na sufitach i ścianach tynk cem – wap. oraz znajduje się instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia.

1.10.2. Rozwiązania projektowe :

- a) w piwnicy korytarz - naprawa posadzki gresowej,
 - b) na parterze hol - zabudowa narożnika,
 - c) na I. piętrze aneks jadalny kuchni nr 101.
 - d) na piętrach od II. do X. apartamenty od nr 217 do nr 1017.
 - pom. nr 0.1. - pralnia zmiana na salon z aneksem kuchennym,
 - pom. nr 0.2. - suszarnia zmiana na sypialnię,
 - pom. nr 0.3. - magazyn zmiana na garderobę z aneksem,
 - pom. nr 0.4. - WC zmiana na łazienkę,
- na piętrach II. IV. V. VIII. IX. pralnia nr nr : 217, 417, 517, 817, 917
- pom. nr 0.5. - pokój biurowy zmiana na pralnię

ad. a). Piwnica.

Naprawa posadzki gresowej oraz sufitu w korytarzu, uszkodzonych w trakcie wykonywania podłączenia pionu kanalizacyjnego do kanalizacji sanitarnej na odcinku ok. 250 cm pod posadzką korytarza.

Obejmować będzie wykonanie :

- wyrównania podłoża pod naprawę posadzki gresowej,
- wymianę płytek gresowych posadzki na identyczne jak istniejąca obok,
- uszczelnienie p.poż. przekucia w stropie wg projektu branżowego,
- naprawy tynku na suficie wraz z malowaniem, na pow. ok. 1,0 m².

ad. b). Parter.

Zabudowa narożnika w osiach nr C i nr 8 w holu wejściowym, polegać będzie na obudowie ścianką G-K, pionu kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej z pralni, zlokalizowanych na piętrach II. IV. V. VIII. IX.

Obejmować będzie wykonanie :

- zabudowa narożnika ścianką G-K na konstrukcji stalowej na wys. 2,52 m z wykończeniem (cokół) styków tej ścianki z podłogą gresową,
- malowanie ścianki na kolor i fakturę (marmolit), jak istniejąca ściana w korytarzu obok,
- uszczelnienie p.poż. przekucia w stropie wg projektu branżowego,
- naprawa tynku na suficie w miejscu przejścia pionu kanalizacyjnego.

ad. c). I. piętro.

Zabudowa w narożniku w osiach nr C i nr 8, w aneksie jadalnym kuchni pomieszczenia nr 101. polegać będzie na obudowie ścianką G-K, pionu kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej z pralni, zlokalizowanych na piętrach II. IV. V. VIII. IX.

Obejmować będzie wykonanie :

- zabudowa pionu ścianką G-K na konstrukcji stalowej na wys. 2,58 m oraz zabudowa do wysokości 0,85 m i wysokości 0,25 m odcinków kanalizacji i instalacji, z wykończeniem (cokół) styków tej ścianki z podłogą gresową,
- malowanie ścianki na kolor i fakturę, jak istniejąca ściana obok,
- uszczelnienie p.poż. przekucia w stropie wg projektu branżowego,
- naprawa tynku na suficie w miejscu przejścia pionu kanalizacyjnego,
- naprawa warstw podłogi w miejscu przekucia dla kanalizacji i instalacji jw.
- przesunięcie w górę na poziom + 30 cm istniejących drzwiczek rewizyjnych

ad. d). Piętro powtarzalne : od II. do X. - apartamenty : od nr 217 do nr 1017.

Obejmować będzie rozbiórkę i demontaż oraz montaż :

- demontaż drzwi drewnianych 90x200 cm (ościeżnica stalowa) w ścianie grub. 17 cm pomiędzy korytarzem i pomieszczeniem nr 0.1 w osi B oraz montaż drzwi drewnianych EI30 z samozamykaczem, pełne, płytowe (ościeżnica stalowa), opis wg. zestawienia stolarki.
- demontaż drzwi drewnianych 90x200 cm (ościeżnica stalowa) w ścianie grub. 17 cm pomiędzy korytarzem i pomieszczeniem nr 0.4 w osi B oraz замуrowanie otworu o wymiarach ok. 100 x 205 cm z obustronnym otynkowaniem, gipsowaniem i malowaniem ściany.
- demontaż drzwi drewnianych 90 x 200 cm (ościeżnica drewniana) w ścianie grub. 10 cm pomiędzy pomieszczeniami nr 0.1 i 0.2 oraz montaż drzwi drewnianych 90x200 cm, pełne, płytowe (ościeżnica drewniana) opis wg zestawienia stolarki.
- wykucie otworu o wymiarach 96 x 206 cm (bez zabudowy drzwiami) w ścianie żelbetowej prefabrykowanej grub. 17 cm w osi 6, pomiędzy pomieszczeniami nr 0.1 i nr 0.4.
- wyburzenie murowanej ścianki działowej grub. 10 cm wraz z demontażem drzwi drewnianych 90 x 200 cm (ościeżnica stalowa) oraz wykonanie nowej ścianki G-K grubości 12 cm wraz z wykończoną ościeżnicą drewnianą otworem bez skrzydła drzwi, pomiędzy pomieszczeniami nr 0.1 i 0.3, opis wg zestawienia stolarki.
- wykonanie ścianki G-K grubości 10 cm wraz z montażem drzwi drewnianych o wymiarach 80x200 cm (ościeżnica drewniana) pełne, płytowe, z pomieszczenia nr 0.3 do aneksu, opis wg zestawienia stolarki.
- rozebranie ścianki pomiędzy przedsionkiem i kabiną WC likwidowanego sanitariatu wraz z demontażem miski ustępowej i dwóch umywalk,
- skucie płytek gresowych na ścianie w osi nr 6. wys. 2,30 m, pow. 5,0 m², w pomieszczeniu nr 0.1.
- skucie posadzki z płytek gresowych pow. 19,85 m² w pomieszczeniu nr 0.1,
- demontaż drewnianej stolarki okiennej wraz z parapetami w pom. nr 0.1,
- demontaż instalacji wod-kan. ściana w osi nr 6. w pom. nr. 0.1,
- skucie na ścianach płytek gresowych w b. WC, wys. 2,60 m, pow. 31,45 m²

- skucie na posadzce płytek gresowych w b. WC, pow. 5,60 m²
- demontaż grzejników co w pomieszczeniach nr 0.1. i nr 0.2.
- zabudowa z płyty G-K wodoodpornej narożnika w rejonie natrysku na wysokość 2,60 cm, w pom. nr 0.4.
- zabudowa jw.G-K stelaża miski ustępowej do wysokości 1,15 cm, pom. jw.
- montaż okien z PCV wraz z parapetami i nawiewnikami okiennymi higriosterowanym w salonie nr 01. i sypialni nr 02. wg zestawienia stolarki (wg wytycznych inwestora spełniające wymogi obowiązujące po 01.01.2021 r.),
- montaż na zewnątrz okien j.w. barierki okiennej z profili zimnogiętych prostokątnych 50 x 25 x 3 mm na wysokości 110 cm od podłogi na kondygnacjach VIII, IX i X. (wg rys nr 28 dokumentacja DS-4 z XII.2005 r).
- wykonanie ścianki grubości 10 cm z płyty G-K wodoodpornej wraz z montażem drewnianych drzwi łazienkowych o wymiarach 90 x 200 cm (ościeżnica drewniana), z pomieszczenia nr 0.1 do pomieszczenia nr 0.4, opis wg zestawienia stolarki,
- naprawa podłoża pod podłogi w apartamencie, wylewką samopoziomującą
- montaż na podłodze płytek gresowych, antypoślizgowych (wym. 60 x 30 cm) wraz z fugowaniem wg projektu aranżacji wnętrza w pomieszczeniach aneksu kuchennego, łazienki i garderoby z aneksem,
- montaż na podłodze wykładziny dywanowej klejonej (wym. 50 x 50 cm) wg projektu aranżacji wnętrza w pomieszczeniach : salonu 01 i sypialni 02,
- montaż płytek gresowych (wym. 60x30 cm) wraz z fugowaniem na ścianach do wysokości 2,06 cm w pomieszczeniu łazienki nr 04 wg projektu aranżacji wnętrz.
- montaż na suficie obudowy karnisza o wysokości 15 cm, grubości 7,5 cm z G-K w odległości 30 cm od ściany zewnętrznej.
- montaż instalacji wod-kan. wg projektu branżowego w łazience wraz z bateriami i białym montażem (umywalka, miska ustępowa, kompletna kabina natryskowa z baterią prysznicową w zestawie słuchawka + deszczownica) oraz montaż na ścianach dwóch dozowników mydła, szczotki do WC, uchwytu na papier toaletowy, suszarki do włosów, szafki pod umywalką, wieszaka na drzwiach.
- montaż instalacji wod - kan. wg projektu branżowego, w aneksie kuchennym wraz ze stalowym zlewem i baterią kuchenną, jednouchwytową oraz montaż lodówki oraz zabudowy kuchenki mikrofalowej,
- montaż grzejników płytowych co. wg projektu branżowego w salonie i sypialni wraz z podłączeniem do instalacji co,
- montaż w łazience grzejnika łazienkowego (ręcznikowca) z grzałką elektryczną wraz z podłączeniem do instalacji co.
- malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach farbą zmywalną, kolor biały,
- tapetowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem łazienki i garderoby z aneksem, tapetą hotelową wg projektu aranżacji wnętrza,
- montaż instalacji elektrycznej gniazd i oświetlenia wg projektu branżowego wraz z montażem szafki bezpiecznikowej w ścianie G-K pomiędzy pomieszczeniami aneksu kuchennego nr 01 i garderoby nr 03.
- montaż oświetlenia garderoby i aneksu garderoby z czujkami ruchu !
- montaż czujek dymowych w pomieszczeniach nr 01, nr 02 i nr 03,
- montaż kuchennej płyty ceramicznej z dwoma polami wraz z podłączeniem,

Piętro powtarzalne : II. IV. V. VIII. IX. - pom. nr : 201, 401, 501, 801, 901.

Pomieszczenia biurowe podlegać będą przebudowie i zmianie na pralnię pom. nr 0.5. (pralka automatyczna i suszarka automatyczna) na piętrach : II. IV. V. VIII. i IX. wraz z przebudową pionów instalacji wod – kan. przez wszystkie kondygnacje oraz podłączeniami do kanalizacji w piwnicy :

Obejmować będzie rozbiórkę i demontaż :

- skucie posadzki z płytek gresowych

Obejmować będzie wykonanie i montaż :

- wymiana na nowe drzwi o wymiarach 90 x 200 cm w ścianie grub. 17 cm pomiędzy korytarzem i pralnią pomieszczeniem nr 0.5 wraz z rozkuciem dostosowanym do typu ościeżnicy,
- zabudowa pionu kanalizacji i instalacji wodociągowej o wymiarach w rzucie 60 cm x 30 cm na pełną wysokość pomieszczenia oraz na szerokość 15 cm i wysokość 30 cm - ścianką z płyty G-K wodoodpornej na konstrukcji stalowej, z wykończeniem i uszczelnieniem styków tej ścianki z podłogą z płytek gresowych,
- uszczelnienie p.poż. przekucia w stropie wg projektu branżowego,
- naprawa tynku na suficie w miejscu przejścia pionu kanalizacyjnego,
- naprawa podłoża pod podłogi w pralni, wylewką samopoziomującą,
- montaż na podłodze płytek gresowych, antypoślizgowych (wymiarach 30 x 60 cm) wraz z fugowaniem wg projektu aranżacji wnętrza,
- montaż płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,10 m (wymiarach 30 x 60 cm) oraz cokołu o wys. 0,15 m wraz z fugowaniem wg projektu aranżacji wnętrza,
- montaż instalacji wod - kan. wraz z nowym zlewem i baterią oraz złączkami wod - kan. do pralki - wg projektu branżowego,
- montaż instalacji elektrycznej wraz ze złączkami do pralki i suszarki, gniazdami, oprawami oświetleniowymi i włącznikami - wg projektu branżowego
- wykonanie otworu wentylacyjnego Ø 110 z osadzoną na zewnątrz kratką, w ścianie zewnętrznej grubości 33 cm na wysokości parapetu, dla odprowadzenia na zewnątrz pary wodnej z suszarki rurą spiro Ø 100 wraz z uszczelnieniem pianką,
- montaż na zewnątrz okna w pomieszczeniach pralni na kondygnacjach VIII i IX balustrady bezpieczeństwa na wysokości 110 cm od podłogi z rurki stali nierdzewnej Ø 48,3 (RO 48,3x3,2).
- kratka ściekowa w podłodze podłączona do kanalizacji sanitarnej,
- naprawa tynków na powierzchni ok. 20% i gipsowanie,
- malowanie ścian i sufitu, farbą zmywalną w kolorze białym wg projektu aranżacji.

Piętro powtarzalne : od II. do X. - korytarz ściana w osi B.

- naprawa tynku w rejonach wymienionych i zamurowanych drzwi oraz malowanie ściany do wysokości 210 cm (marmolit) i powyżej farbą zmywalną w kolorze białym,

Piętro powtarzalne : II. IV. V. VIII. IX. - korytarz ściana w osi C.

- naprawa tynku w rejonie wymienionych drzwi oraz malowanie ściany do wysokości 210 cm (marmolit) i powyżej farbą zmywalną w kolorze białym,

1.10. INFORMACJE REALIZACYJNE

- Niniejszy architektoniczny projekt budowlany rozpatrywać łącznie z opracowaniami projektów wykonawczych branż : konstrukcyjnej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej.
- W trakcie realizacji budowy obiektu, bezwzględnie należy spełnić warunki zawartych w projekcie budowlanym : decyzji, opinii i uzgodnień itp.
- Wymiary należy sprawdzić na budowie a wszystkie zauważone braki lub błędy zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
- Do budowy należy używać materiałów budowlanych i urządzeń posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia do budownictwa w Polsce, atesty bezpieczeństwa i inne wymagania branżowe.
- Dla realizacji zamówień związanych z wyposażeniem pomieszczeń w meble i sprzęty oraz ich wystrojem, kolorystyką i fakturą wykładzin i ścian należy opracować Projekt wnętrz z wykazem mebli i sprzętów zgodnych z życzeniem Zamawiającego.
- Wyposażenie w budynku : pokojach mieszkalnych i pomieszczeniach gospodarczych - w wykładziny, sprzęty i meble muszą spełniać wymogi przeciwpożarowe.
- Do użytkowania obiektu należy sporządzić instrukcję ochrony p. pożarowej oraz instrukcję użytkowania obiektu.

Kraków, kwiecień 2017 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

rys. nr A1.	RZUT PARTERU	skala 1:50
rys. nr A2.	PIĘTRO 1 – RZUT, PRZEKROJE AA, CC	skala 1:50
rys. nr A3.	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ	skala 1:50
rys. nr A4.	PRZEKRÓJ AA, BB, CC	skala 1:100
rys. nr A5.	ZESTAWIENIE STOLARKI	